

Az MKB-Pannónia Alapkezelő Zrt. hirdetménye befektetési jegy nyilvános eladására

A Magyar Nemzeti Bank által 2021.03.30-án kelt, **H-KE-III-169/2021.** számú határozatával engedélyezett Tájékoztató alapján az MKB Bank Nyrt., mint Forgalmazó, nyilvános forgalomba hozatalára felkínálja az alábbi értékpapírt:

A kibocsátó befektetési alap neve:

MKB Ingatlan Befektetési Alap

A forgalomba hozandó befektetési jegy neve:

MKB Ingatlan Befektetési Alap nyíltvégű befektetési jegy „A” sorozat

Forgalomba hozandó befektetési jegy mennyisége:

legalább 1.000.000.000 db, azaz egymilliárd darab, 1.- Forint névértékű befektetési jegy. Az Alapkezelő nem határoz meg maximális jegyzési/kibocsátási korlátot.

Értékesítési ár:

A Befektetési jegyeket a jegyzési időszak során 1 HUF névértéken lehet jegyezni.

A befektetési alap befektetési politikája:

Az Alap célja, hogy magyarországi, kiváló bérbe adhatósággal vagy hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkező, magas műszaki színvonalú és felszereltségű, stabil jövedelmet biztosító, jó földrajzi elhelyezkedésű ingatlanokba fektessen

Az Alap a tőkenövekedésre törekszik, hozamot nem fizet ki.

Az Alap legfontosabb befektetési célpontjai olyan stabil jövedelmet biztosító ingatlanok, amelyek jó földrajzi elhelyezkedésűek és hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkeznek, vagy egyébként jól bérbeadhatóak. mint például bankfiókok, multinacionális háttérű bérlőkkel rendelkező irodaházak, és központi fekvésű kiskereskedelmi áruházláncok.

A folyamatos és stabil bérleti díjbevétel megteremtése és fenntartása mellett ugyancsak kiemelt cél, hogy a kiválasztott ingatlanok értéke a jövőben növekedjen.

Hozamfizetés:

Az Alap tőkenövekményéből az Alapkezelő hozamot nem fizet, hanem a tőkenövekményt újra befektetéssel hasznosítva, megtartja az Alap portfóliójában. Ezért a tőkenövekmény újra befektetése az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértéket tovább növeli. A Befektető a befektetési jegy nettó eszközértékének növekedésétől úgy juthat nyereséghez (hozamhoz), ha befektetési jegyét visszaváltja.

Jegyzési időszak:

A jegyzési időszak kezdőnapja: 2021. április 7.

A jegyzési időszak zárónapja: 2021. április 9.

Jegyzési helyek:

Befektetési jegyet jegyezni a meghirdetett forgalmazási helyeken személyesen, illetve telefonon keresztül lehetséges. A jegyzés feltétele a jegyzett mennyiség ellenértékének megfizetése és személyes jegyzés esetén a megfelelően kitöltött jegyzési ív aláírása, illetve telefonos jegyzés esetén a jegyzési nyilatkozat rögzített telefonvonalon történő megtétele. Jegyzés napja az a legkorábbi nap, amelyen a két feltétel mindegyike maradéktalanul teljesül.

A jegyzés, fizetés módja

Befektetési jegyeket devizabelföldi és devizakülföldi lakossági és szakmai befektetők jegyezhetnek saját nevükben eljárva vagy meghatalmazott képviselő útján.

Befektetési jegyet jegyezni a meghirdetett forgalmazási helyeken személyesen, illetve telefonon keresztül lehetséges. A személyes jegyzés feltétele a jegyzett mennyiség ellenértékének megfizetése és a megfelelően kitöltött jegyzési ív aláírása. Jegyzés napja az a legkorábbi nap, amelyen a két feltétel mindegyike maradéktalanul teljesül.

Lakossági befektetők

A Befektetési jegyek jegyzési árát a lakossági befektetők akként fizethetik meg, hogy a jegyzéshez a fedezetet a Forgalmazónál vezetett ügyfélszámlájukon a megfelelően kitöltött jegyzési ív aláírásával egy időben bocsátják rendelkezésre. A fedezetet a Forgalmazó a jegyzés alkalmával az **Alap 10300002-13229347-00014901 HUF** számú számlájára utalja át. A Befektetőnek jegyzéskor a Forgalmazónál értékpapírszámlával kell rendelkeznie, vagy értékpapírszámlát kell nyitnia. Forgalmazónál vezetett értékpapírszámla hiányában az Alapkezelő nem fogad eljegyzést.

Szakmai befektetők

Szakmai befektetők a jegyezni kívánt befektetési jegyek ellenértékét úgy is megfizethetik, hogy a jegyzés összegét közvetlenül a **Forgalmazó 10300002-20190196-70383285 HUF** számú számlájára utalják át. A fedezetet a Forgalmazó a megfelelően kitöltött és aláírt – érvényes – jegyzési ív befogadásakor átutalja az **Alap 10300002-13229347-00014901 HUF** számú számlájára.

A jegyzés lezárása

A jegyzési eljárás akkor tekinthető eredményesnek, ha a jegyzés végéig legalább **1.000.000.000 Ft**, azaz egymilliárd forint saját tőke összegyűlt. Az eredményes jegyzés esetén az Alap nyilvántartásba vételét követően a befektetési jegyek a nem intézményi befektető Forgalmazónál vezetett értékpapírszámláján kerülnek jóváírásra. Intézményi befektető esetében a Forgalmazó a befektető által a jegyzési íven meghatározott értékpapírszámlájára transzferálja a befektetési jegyeket.

Az Alap nyilvántartásba vételét követően a Forgalmazónál vezetett értékpapírszámlán jóváírt befektetési jegyek transzferálhatók más befektetési szolgáltatónál vezetett értékpapírszámlára.

Eredménytelen jegyzés esetén, tehát ha az Alap saját tőkéje az **1.000.000.000 Ft** összeget nem érte el, az Alapkezelő a Befektetők által a jegyzésre befizetett összegeket jutalék levonása nélkül a jegyzési időszak végét követő 3 munkanapon belül visszautalja a Befektetőknek a Forgalmazónál vezetett ügyfélszámláira, illetve a Forgalmazónál ügyfélszámlával nem rendelkező intézményi befektető esetén a Befektető azon számlájára, ahonnan a jegyzés ellenértéke érkezett.

Érvénytelen jegyzés

A jegyzés a következő esetekben tekintendő érvénytelennek:

- a jegyzés tartalmilag, illetve alakilag nem felel meg a törvényes követelményeknek,
- a jegyzési árnak megfelelő összeg a jegyzéskor nem áll rendelkezésre a Forgalmazónál, azaz a befektetési jegy ellenértéke nem áll rendelkezésre az ügyfélszámlán, illetve intézményi befektetők esetében a Forgalmazó a Tájékoztató II. 6.1 pontban nevesített számláján.

Jegyzési garancia

A kibocsátásra kerülő befektetési jegyek lejegyzésére harmadik személy jegyzési garanciát nem vállal.

Tájékoztató, közzététel

A Befektetők az Alap MNB által jóváhagyott Tájékoztatóját, Kezelési Szabályzatát, Kiemelt Befektetői Információját a jegyzési időszak alatt a jegyzési helyeken tekinthetik meg, vagy térítésmentesen nyomtatott formában átvehetik.

A Tájékoztató, Kezelési Szabályzat, Kiemelt Befektetői Információ a Forgalmazó www.mkb.hu honlapján, az Alapkezelő <https://mkbpannonia.hu/> honlapján, valamint a <https://kozvetetelek.mnb.hu/> honlapon kerül közzétételre.

Az Alapba való befektetés előtt kérjük az Alap Tájékoztatójában és Kezelési Szabályzatában foglaltak figyelembevételét. Jelen hirdetés nem helyettesíti a Tájékoztatóban és Kezelési Szabályzatban közölt információkat!

Budapest, 2021.03.31.

**MKB Bank Nyrt.
Forgalmazó**

**MKB-Pannónia Alapkezelő Zrt.
Alapkezelő**

I. számú melléklet**Az MKB Alapok forgalmazására nyitva álló forgalmazási helyek****A.) az MKB Bank Nyrt. fiókhálózatának alábbi fiókjaiban**

Fióknév	Cím	Nyitvatartás
Árkád	1106 Budapest, Örs Vezér tere 25.	H-CS:10:00-18:00, P:10:00-17:00
Baja	6500 Baja, Tóth Kálmán tér 1.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Békéscsaba	5600 Békéscsaba, Szabadság tér 2.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Budaörs	2040 Budaörs, Szabadság út 45.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Cegléd	2700 Cegléd, Kossuth tér 8.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Csepel Plaza	1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 154-170.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Debrecen Vár u.	4024 Debrecen, Vár u. 6/C.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Duna Ház	1093 Budapest, Soroksári út 3/C.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Duna Plaza	1138 Budapest, Váci út 178-182.	H-CS:10:00-18:00, P:10:00-17:00
Dunakeszi	2120 Dunakeszi, Fő út 16-18.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Dunaújváros	2400 Dunaújváros, Vasmű u. 4/B.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Eger	3300 Eger, Érsek u. 6.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Érd	2030 Érd, Budai út 11.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Eurocenter	1032 Budapest Bécsi út 154.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Fehérvári út	1119 Budapest, Fehérvári út 95.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Gödöllő	2100 Gödöllő, Kossuth Lajos u. 13.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Gyöngyös	3200 Gyöngyös, Köztársaság tér 1.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Győr	9021 Győr, Bécsi kapu tér 12.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Győr Árkád	9027 Győr, Budai út 1.	H-CS:10:00-18:00, P:10:00-17:00
Herend	8440 Herend, Kossuth Lajos u. 140.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Hódmezővásárhely	6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 2.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Jászberény	5100 Jászberény, Lehel vezér tér 16.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Kaposvár	7400 Kaposvár, Széchenyi tér 7.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Kecskemét	6000 Kecskemét, Katona József tér 1.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Kiskunhalas	6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 3.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Kisvárd	4600 Kisvárd, Szt. László u. 51.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Mammut	1024 Budapest Széna tér 4.	H-CS:10:00-18:00, P:10:00-17:00
Miskolc Plaza	3535 Miskolc, Szentpáli u. 2-6.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
MOM Park	1124 Budapest, Alkotás út 53.	H-CS:10:00-18:00, P:10:00-17:00
Mosonmagyaróvár	9200 Mosonmagyaróvár, Magyar u. 26-28.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Nagykanizsa	8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 8.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Nyíregyháza	4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 11.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Nyugati tér	1132 Budapest, Nyugati tér 5.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Paks	7030 Paks, Dózsa György út 75.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Pécs Árkád	7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky u.11.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Rákoskeresztúr	1173 Budapest, Pesti út 237.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Salgótarján	3100 Salgótarján, Fő tér 6.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Siófok	8600 Siófok, Sió u. 2.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Sopron	9400 Sopron, Várkerület 16.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00

Szeged	6720 Szeged, Kölcsey u. 8.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Székesfehérvár	8000 Székesfehérvár, Zichy liget 12.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Székház	1056 Budapest, Váci u. 38.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szekszárd	7100 Szekszárd, Garay tér 8.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szent István tér	1051 Budapest Hercegprímás u. 10.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szentendre	2000 Szentendre, Kossuth L. u. 10.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szolnok	5000 Solnok, Baross u. 10-12.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szombathely	9700 Szombathely, Szent Márton u. 4.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Tatabánya	2800 Tatabánya, Fő tér 6.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Thököly út	1146 Budapest, Thököly út 100/a.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Veszprém	8200 Veszprém, Óváros tér 3.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Zalaegerszeg	8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 22.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00

B.) Az MKB Bank Nyrt. Contact Center telefonos ügyfélszolgálat

MKB Telebankár

Lakossági ügyfélszolgálat telefonszám: 06-80-333-660

Vállalati ügyfélszolgálat telefonszám: 06-80-333-770

Külföldről hívható ügyfélszolgálati telefonszám: 36-1-373-3333

Az MKB Telebankár 24 órán át hívható.

Az MKB Telebankár további elérhetőségeiről kérjük tájékozódjon a www.mkb.hu oldalon.

C.) Elektronikus csatorna az Alap jegyzéséhez és folyamatos forgalmazásához

Az MKB Bank Nyrt. NetBankár rendszere.