



## **MKB Ingatlan Befektetési Alap**

elnevezésű nyilvános, nyíltvégű ingatlan befektetési alap

### **TÁJÉKOZTATÓ**

**Alapkezelő:**

**MKB-Pannónia Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1056 Budapest, Váci utca38.

Központi ügyintézés helye: 1068 Budapest, Benczúr utca 11.

telefon: 06-1/799-7871

telefax: 60-1/327-0959

e-mail: [info@mkbpannonia.hu](mailto:info@mkbpannonia.hu)

**Letétkezelő: MKB Bank Nyrt.**

1056 Budapest, Váci utca 38.

telefon: 06-40-333-660

**Az Alap az ABAK irányelv alapján harmonizált befektetési alap.  
Jelen Kezelési Szabályzatban foglaltak az Alapkezelő és a Befektető közötti  
általános szerződési feltételeknek tekintendők.**

**Jelen Tájékoztató közzétételének napja 2021.04.27.**

**Jelen Tájékoztató hatálybalépésének napja 2021.04.27.**

## Tartalomjegyzék

I.	A befektetési alapra vonatkozó alapinformációk .....	5
1.	A befektetési alap alapadatai .....	5
1.1	A befektetési alap neve.....	5
1.2	A befektetési alap rövid neve.....	5
1.3	A befektetési alap székhelye .....	5
1.4	A befektetési alapkezelő neve.....	5
1.5	A letétkezelő neve .....	5
1.6	A forgalmazó neve .....	5
1.7	A befektetési alap működési formája (zártkörű vagy nyilvános) .....	5
1.8	A befektetési alap fajtája (nyílt végű vagy zárt végű).....	5
1.9	A befektetési alap futamideje (határozott vagy határozatlan), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése .....	5
1.10	Annak feltüntetése, ha a befektetési alap ÁÉKBV-irányelv alapján harmonizált alap .....	5
1.11	A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól.....	5
1.12	A befektetési alap elsődleges eszközkategória típusa (értékpapír- vagy ingatlan alap) .....	5
1.13	Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet bankgarancia vagy kezesi biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia), vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke-, illetve hozamvédelem); az ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése.....	5
1.14	Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk .....	6
2.	A befektetési alappal kapcsolatos határozatok .....	6
2.1	A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetemény alapkezelő általi elfogadásának, megállapításának időpontja, az alapkezelői határozat száma (forgalomba hozatalonként, azaz sorozatonként).....	6
2.2	A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetemény jóváhagyásáról, valamint a nyilvános forgalomba hozatal engedélyezéséről hozott felügyeleti határozat száma, kelte.....	6
2.3	A befektetési alap Felügyelet általi nyilvántartásba vételéről hozott határozat száma, kelte .....	6
2.4	A befektetési alap nyilvántartási száma (lajstromszáma) a Felügyelet által vezetett nyilvántartásban.....	6
2.5	A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató és a kiemelt befektetői információ módosításáról szóló alapkezelői határozatok száma, kelte.....	6
2.6	A kezelési szabályzat módosításának jóváhagyásáról szóló felügyeleti határozatok száma, kelte .....	6
2.7	Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ .....	6
3.	A befektetési alap kockázati profilja .....	6
3.1	A befektetési alap célja.....	6
3.2	Annak a jellemző befektetőnek a profilja, akinek a befektetési alap befektetési jegyeit szánják.....	7
3.3	Azon eszközkategóriák, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása .....	7
3.4	Figyelemfelhívás a befektetési alap kezelési szabályzatának azon pontjára vonatkozóan, mely a befektetési alap kockázati tényezőinek bemutatását tartalmazza .....	8
3.5	A származtatott ügyletek alkalmazásának célja (fedezeti vagy a befektetési célok megvalósítása), lehetséges hatása a kockázati tényezők alakulására .....	8
3.7	Amennyiben a befektetési alap alapvetően nem az átruházható értékpapírok vagy pénzügyi eszközök közé tartozó eszközkategóriákba fektet be, vagy leképez egy meghatározott indexet, figyelemfelhívás a befektetési alap befektetési politikájának ezen elemére.....	8
3.8	Amennyiben a befektetési alap nettó eszközértéke a portfólió lehetséges összetételénél vagy az alkalmazható kezelési technikáinál fogva erőteljesen ingadozhat, az erre vonatkozó figyelemfelhívás .....	9
3.9	Amennyiben a befektetési alap – a Felügyelet engedélye alapján – eszközeinek akár 100 százalékát fektetheti olyan, különböző átruházható értékpapírokba és pénzügyi eszközökbe, amelyeket valamely EGT-állam, annak önkormányzata, harmadik ország, illetve olyan nemzetközi szervezet bocsátott ki, amelynek egy vagy több tagállam is tagja, az erre vonatkozó figyelemfelhívás.....	9
3.10	Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ.....	10
4.	A befektetők részére szóló tájékoztatás elérhetősége .....	10
4.1	Annak a helynek a megnevezése, ahol a befektetési alap tájékoztatója, kezelési szabályzata, a kiemelt befektetői információ, a rendszeres tájékoztatás célját szolgáló jelentések, valamint a rendkívüli tájékoztatás célját szolgáló közlemények – ezen belül a befektetők részére történő kifizetésekkel, a befektetési jegyek visszaváltásával kapcsolatos információk – hozzáférhetők.....	10

4.2. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ .....	11
5. Adózási információk.....	11
5.1 A befektetési alpra alkalmazandó adózási rendszer befektetők szempontjából releváns elemeinek rövid összefoglalása .....	11
5.2. A befektetők részére kifizetett hozamot és árfolyamnyereséget a forrásnál terhelő levonásokra vonatkozó információ .....	11
II. A forgalomba hozatallal kapcsolatos információk .....	12
6. A befektetési jegyek forgalomba hozatala.....	12
6.1. A befektetési jegyek forgalomba hozatalának módja, feltételei.....	12
6.2. A forgalomba hozatali mennyiség maximum, illetve minimum mértéke .....	13
6.3. Az allokáció feltételei.....	13
6.3.1. A jegyzési maximum elérését követő allokáció módja .....	13
6.3.2. A jegyzési maximum elérését követő allokáció lezárásának időpontja .....	13
6.3.3. Az allokációról való értesítés módja.....	13
6.4. A befektetési jegyek forgalomba hozatali ára a jegyzési eljárás során .....	13
6.4.1. A fenti ár közzétételének módja .....	13
6.4.2. A fenti árak közzétételének helye.....	13
6.5. A befektetési jegyek forgalomba hozatalával kapcsolatban felszámított költségek a jegyzési eljárás során .....	13
6.6. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása .....	13
III. A közreműködő szervezetekre vonatkozó részletes információk.....	14
7. A befektetési alapkezelőre vonatkozó információk .....	14
7.1. A befektetési alapkezelő neve, cégformája .....	14
7.2. A befektetési alapkezelő székhelye .....	14
7.3. A befektetési alapkezelő cégjegyzékszám .....	14
7.4. A befektetési alapkezelő alapításának dátuma, határozott időtartamra alapított társaság esetén az időtartam feltüntetése.....	14
7.5. Ha a befektetési alapkezelő más befektetési alapokat is kezel, ezek felsorolása .....	14
7.6. Egyéb kezelt vagyon nagysága .....	15
7.7. A befektetési alapkezelő munkaszervezetének operatív vezetését ellátó, ügyvezető és felügyelő szerveinek tagjai és beosztásuk, azon társaságon kívüli főbb tevékenységeik megjelölése mellett, ahol ezek az adott társaságra nézve jelentőséggel bírnak .....	15
7.8. A befektetési alapkezelő jegyzett tőkéjének összege, jelezve a már befizetett részt .....	16
7.9. A befektetési alapkezelő saját tőkéjének összege.....	16
7.10. A befektetési alapkezelő alkalmazottainak száma .....	16
7.11. Azon tevékenységek és feladatok megjelölése, amelyekre a befektetési alapkezelő harmadik személyt vehet igénybe .....	16
7.12. A befektetés-kezelésre igénybe vett vállalkozások megjelölése .....	16
8. A letétkezelőre vonatkozó információk .....	16
8.1. A letétkezelő neve, cégformája .....	16
8.2. A letétkezelő székhelye .....	16
8.3. A letétkezelő cégjegyzékszám .....	17
8.4. A letétkezelő fő tevékenysége .....	17
8.5. A letétkezelő tevékenységi köre .....	17
8.6. A letétkezelő alapításának időpontja.....	17
8.7. A letétkezelő jegyzett tőkéje .....	17
8.8. A letétkezelő utolsó független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje .....	17
8.9. A letétkezelő alkalmazottainak száma .....	17
9. A könyvvizsgálóra vonatkozó információk .....	17
9.1. A könyvvizsgáló társaság neve, cégformája .....	17
9.2. A könyvvizsgáló társaság székhelye .....	17
9.3. A könyvvizsgáló társaság kamarai nyilvántartási száma .....	17
9.4. Természetes személy könyvvizsgáló neve.....	17
9.5. Természetes személy könyvvizsgáló címe.....	17
9.6. Természetes személy könyvvizsgáló kamarai nyilvántartási száma.....	17
10. Olyan tanácsadókkal kapcsolatos információk, amelyek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik .....	17
11. A forgalmazóra vonatkozó információk (forgalmazónként) .....	18
11.1. A forgalmazó neve, cégformája .....	18
11.2. A forgalmazó székhelye.....	18
11.3. A forgalmazó cégjegyzékszám.....	18
11.4. A forgalmazó tevékenységi köre.....	18

11.5. A forgalmazó alapításának időpontja .....	18
11.6. A forgalmazó jegyzett tőkéje .....	18
11.7. A forgalmazó utolsó, független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje .....	18
11.8. A befektetőkre, illetve képviselőikre vonatkozó, a forgalmazó által felvett adatoknak a befektetési alapkezelő felé történő továbbításának lehetősége.....	18
11.9. Az Alap Társforgalmazói .....	18
12. Az ingatlanértékelőre vonatkozó információk .....	18
12.1. Az ingatlanértékelő neve .....	18
12.2. Az ingatlanértékelő székhelye .....	18
12.3. Az ingatlanértékelő cégjegyzékszám, egyéb nyilvántartási száma .....	19
12.4. Az ingatlanértékelő tevékenységi köre .....	19
12.5. Az ingatlanértékelő alapításának időpontja .....	19
12.6. Az ingatlanértékelő jegyzett tőkéje.....	19
12.7. Az ingatlanértékelő saját tőkéje .....	19
12.8. Az ingatlanértékelő alkalmazottainak száma.....	19
13. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk .....	19
14. Felelősségvállaló Nyilatkozat .....	20
1. számú melléklet .....	21
2. számú melléklet .....	24

# **I. A befektetési alpra vonatkozó alapinformációk**

## **I. A befektetési alap alapadatai**

### **I.1 A befektetési alap neve**

MKB Ingatlan Befektetési Alap

### **I.2. A befektetési alap rövid neve**

MKB Ingatlan Alap

### **I.3 A befektetési alap székhelye**

1056 Budapest, Váci utca 38.

### **I.4. A befektetési alapkezelő neve**

MKB-Pannónia Alapkezelő Zrt.

Székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.

Központi ügyintézés helye: 1068 Budapest, Benczúr utca 11.

### **I.5 A letétkezelő neve**

MKB Bank Nyrt.

1056 Budapest, Váci utca 38.

### **I.6 A forgalmazó neve**

MKB Bank Nyrt.

### **I.7 A befektetési alap működési formája (zártkörű vagy nyilvános)**

Nyilvános

### **I.8. A befektetési alap fajtája (nyílt végű vagy zárt végű)**

Az Alap nyílt végű.

### **I.9. A befektetési alap futamideje (határozott vagy határozatlan), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése**

Az Alap a Felügyeleti nyilvántartásba vételétől határozatlan futamidejű.

### **I.10 Annak feltüntetése, ha a befektetési alap ÁÉKBV-irányelv alapján harmonizált alap**

Az Alap az ABAK irányelv alapján harmonizált alap.

Az Alap az ÁÉKBV irányelv alapján nem harmonizált alap.

### **I.11 A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól**

Az Alap befektetési jegyei sorozatainak száma: egy sorozat

Az Alap befektetési jegyei sorozatainak jelölése: „A” sorozat

### **I.12 A befektetési alap elsődleges eszközkategória típusa (értékpapír- vagy ingatlan alap)**

Az Alap ingatlanalap.

### **I.13 Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megővésére, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet bankgarancia vagy kezesi biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia), vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke-, illetve hozamvédelem); az ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése**

Nem alkalmazható.

#### **I.14. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazandó.

### **2. A befektetési alappal kapcsolatos határozatok**

#### **2.1. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény alapkezelő általi elfogadásának, megállapításának időpontja, az alapkezelői határozat száma (forgalomba hozatalonként, azaz sorozatonként)**

Az Alapkezelő az Alap létrehozásáról, szóló termékfejlesztési bizottsági határozatának száma, kelte: 2020.12.16./2. számú határozat, 2020.12.16.

Az Alapkezelő az Alap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának elfogadásáról szóló termékfejlesztési bizottsági határozatainak száma, kelte: 2021.01.13./1. számú, 2021.02.23./1. és 2021.03.10./3. számú határozat.

#### **2.2. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató, a kiemelt befektetői információ és a hirdetmény jóváhagyásáról, valamint a nyilvános forgalomba hozatal engedélyezéséről hozott felügyeleti határozat száma, kelte (sorozatonként)**

Az Alap indulását jóváhagyó Felügyeleti engedély száma: H-KE-III-169/2021. számú határozat

#### **2.3. A befektetési alap Felügyelet általi nyilvántartásba vételéről hozott határozat száma, kelte**

Az Alap Felügyeleti nyilvántartásba vételének időpontja, nyilvántartásba vételi határozat száma: 2021.04.26., H-KE-III-226/2021.

#### **2.4. A befektetési alap nyilvántartási száma (lajstromszáma) a Felügyelet által vezetett nyilvántartásban**

1211-18

#### **2.5. A befektetési alap működési formájától és fajtájától függően a kezelési szabályzat, a tájékoztató és a kiemelt befektetői információ módosításáról szóló alapkezelői határozatok száma, kelte**

Nem alkalmazható.

#### **2.6. A kezelési szabályzat módosításának jóváhagyásáról szóló felügyeleti határozatok száma, kelte**

Nem alkalmazható.

#### **2.7. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ**

Nem alkalmazható.

### **3. A befektetési alap kockázati profilja**

#### **3.1. A befektetési alap célja**

Az Alap célja, hogy magyarországi, kiváló bérbe adhatósággal vagy hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkező, magas műszaki színvonalú és felszereltségű, stabil jövedelmet biztosító, jó földrajzi elhelyezkedésű ingatlanokba fektessen.

Az Alap a tőkenövekedésre törekszik, hozamot nem fizet ki.

Az Alap legfontosabb befektetési célpontjai olyan stabil jövedelmet biztosító ingatlanok, amelyek jó földrajzi elhelyezkedésűek és hosszú távú bérleti szerződésekkel rendelkeznek, vagy egyébként jól bérbeadhatóak, mint például bankfiókok, multinacionális háttérű bérlőkkel rendelkező irodaházak, és központi fekvésű kiskereskedelmi áruházláncok.

A folyamatos és stabil bérleti díjbevétel megteremtése és fenntartása mellett ugyancsak kiemelt cél, hogy a kiválasztott ingatlanok értéke a jövőben növekedjen.

Az Alapkezelő a tőle elvárható gondossággal, a törvényi, valamint a Kezelési Szabályzatban foglaltak szerint fekteti be az Alap rendelkezésére álló forrásokat. Az Alap befektetési politikája csak az MNB engedélyével és a közzétételt követő 30 nap elteltével változtatható meg.

### **3.2. Annak a jellemző befektetőnek a profilja, akinek a befektetési alap befektetési jegyeit szánják**

A befektetési jegyeket devizabelföldi és devizakülföldi, lakossági és szakmai befektetők vásárolhatják.  
Főbb befektetői profil:

- Azon személyek, akik magasabb kockázatok felvállalása mellett, a hosszabb befektetési időtávon a közvetlen ingatlanbefektetésekkel versenyképes hozam elérésének lehetőségét szeretnék megteremteni;
- Ez az Alap nem megfelelő olyan befektetők számára, akik 5 éven belül ki akarják venni az Alapból a pénzüket.

### **3.3. Azon eszközkategóriák, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása**

A befektetési politika megvalósítása érdekében az Alap kizárólag az alábbi befektetési eszközökbe fektethet be:

#### **Látra szóló- és lekötött bankbetétek**

##### **Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok**

- Magyarországon kibocsátott magyar állampapírok
- Nem forintban denominált állampapírok (harmadik ország, nemzetközi pénzügyi intézmény, nemzetközi közjogi szervezet, EGT-állam vagy annak önkormányzata vagy OECD tagállama által kibocsátott vagy garantált értékpapírok)
- Hitelintézet vagy gazdálkodó szervezet által kibocsátott, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok
- Jelzáloglevelek és eszközfedezetű hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok

Amennyiben ezen eszközök idegen devizában denomináltak, abban az esetben származtatott ügyletek köthetők ezen értékpapírok devizális kitétségének kockázatkezelése céljából.

##### **Kollektív befektetési értékpapírok**

Befektetési jegyek, ETF-ek, egyéb kollektív befektetési értékpapírok, ezen belül:

- Olyan kollektív befektetési értékpapír, amely befektetési politikáját tekintve közvetlen vagy közvetett módon valósít meg ingatlanpiaci befektetéseket olyan ingatlanokba, amelyekbe az alap a befektetési politika szerint nem tervez közvetlen befektetést;
- Olyan kollektív befektetési értékpapír, amely befektetési politikája szerint kizárólag likvid eszközökbe fektet;

Amennyiben ezen eszközök idegen devizában denomináltak, abban az esetben származtatott ügyletek köthetők ezen értékpapírok devizális kitétségének kockázatkezelése céljából.

##### **Származtatott ügyletek**

Az Alap csak fedezeti (kockázatcsökkentési) célból köthet tőzsdei és tőzsdén kívüli (OTC) származtatott ügyleteket. Ezen belül az alábbiak alkalmazhatók:

- Határidős ügyletek
- Opció ügyletek
- Swap ügyletek

Az Alap – származtatott ügyletek figyelembevételével számított – teljes nettósított kockázati kitétsége nem haladhatja meg a nettó eszközértékének a kétszeresét.

##### **Értékpapírok kölcsönadása**

Az Alap nem adhat kölcsön értékpapírokat.

##### **Értékpapír kölcsönvétele**

Az Alap nem vehet kölcsönbe értékpapírokat.

##### **Ingotlanok**

- jövedelem-termelő céllal vásárolt ingatlanok;
- tőkenövekedési céllal vásárolt ingatlanok;
- olyan, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, amelyek az ingatlanalap tulajdonában lévő ingatlanok rendeltetésszerű használatához, hasznosításához szükségesek;
- Azon ingóságok, melyek az adott ingatlan rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez vagy

épségben tartásához szükségesek vagy azt elősegítik.

### **Ingtalantársasági részesedés:**

#### **Hitelfelvétel**

Az Alap a nettó eszközértékének számításakor figyelembe vehető ingatlanok, ingatlan beruházások összértékének 60 százalékáig a kezelési szabályzatban foglalt feltételekkel ingatlanfinanszírozás, ingatlanberuházás finanszírozása és likvid eszköz biztosítása céljából kölcsönt vehet fel. A hitelfelvétellel kapcsolatos részletes szabályokat az Alap Kezelési Szabályzatának 15. pontja tartalmazza.

#### **Devizakitettség**

Az Alap devizakitettségét az alábbi táblázat tartalmazza a nettó eszközérték arányában:

Deviza	Minimum	Tervezett	Maximum
HUF	0%	100%	200%
bármely EGT- vagy OECD tagállam devizája	0%	0%	100%

### **3.4. Figyelemfelhívás a befektetési alap kezelési szabályzatának azon pontjára vonatkozóan, mely a befektetési alap kockázati tényezőinek bemutatását tartalmazza**

Mivel Alap működése tőkepiaci kockázattal jár, az Alapba történő befektetési döntés során e kockázatok átgondolása, felmérése szükséges, tekintettel arra, hogy a befektetési jegy megvásárlásával a Befektető befektetési kockázatot vállal.

Az Alap befektetési jegyeibe történő befektetésből adódó kockázatokat, illetve az abból adódó esetleges károkat kizárólag a Befektetők viselik.

Ezért az Alapkezelő felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét arra, hogy hosszú távon a pénz- és tőkepiacon érvényesül az az elv, mely szerint a magasabb hozam eléréséhez a Befektetőnek magasabb kockázatot kell vállalnia.

Kérjük ezért a Kezelési Szabályzat 26. pontjában meghatározott kockázati tényezők fokozott figyelembevételét!

### **3.5. A származtatott ügyletek alkalmazásának célja (fedezeti vagy a befektetési célok megvalósítása), lehetséges hatása a kockázati tényezők alakulására**

Az Alap származtatott ügyletet csak fedezeti céllal köthet. A fedezeti célú származtatott ügyletek jellemzően az alap devizaárfolyam és kamat kockázatainak mérséklését szolgálják.

### **3.6. Amennyiben a befektetési alap befektetési politikája alapján egy adott intézménnyel szembeni, az adott intézmény által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzügyi eszközökbe történő befektetésekből, az adott intézménnyel elhelyezett betétekből, és az adott intézménnyel kötött tőzsdén kívüli származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitettsége meghaladhatja a befektetési alap eszközeinek 20 százalékát, figyelemfelhívás az ebből fakadó speciális kockázatokra**

Amennyiben az Alap eszközeinek 20 százalékát meghaladó részét kitevő eszközöket egyazon partnernél tartja, úgy az Alap az adott partner fizetőképességének kockázatát futja. Ha az érintett partner kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget, úgy ez hátrányosan befolyásolhatja az Alap nettó eszközértékét és a Befektetési jegyek árfolyamát.

Az Alap befektetési politikája alapján az MKB Bank Nyrt. által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzügyi eszközökbe történő befektetésekből, az MKB Bank Nyrt.-vel kötött ügyletekből, az ott elhelyezett betétekből eredő összevont közvetlen kockázati kitettség meghaladhatja az Alap eszközeinek 20 százalékát.

### **3.7. Amennyiben a befektetési alap alapvetően nem az átruházható értékpapírok vagy pénzügyi eszközök közé tartozó eszközkategóriákba fektet be, vagy leképez egy meghatározott indexet, figyelemfelhívás a befektetési alap befektetési politikájának ezen elemére**

Az Alap elsősorban ingatlanokba és 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 37. §-ban megengedett eszközökbe fektet.

a) Az Alap ingatlanportfóliójának tervezett megoszlása a következő:



<b>Ingtalan célja</b>	<b>Maximális arány</b>	<b>Megjegyzés</b>
Irodák	85%	Az Alap elsődleges befektetési célja. Jó vásárlási lehetőségek keresése, a jó növekedési kilátások mellett.
Kereskedelmi célú ingatlanok	85%	Kevés bérlővel hasznosítható, nagyobb egyedi alapterületű épületek.
Ipari és logisztikai jellegű ingatlanok	50%	Az Alap méretétől függően, elsősorban diverzifikációs céllal.
Telek	30%	Jellemzően fejlesztési céllal, vagy továbbértékesítési céllal vásárolt telkek.
Lakóingatlanok	10%	Az Alap befektetési között a piaci helyzettől függően, de csak kiegészítő, diverzifikációs céllal jelenhetnek meg bérlakások.
Ingtalantársasági részesedés	50%	Ingtalanok megszerzésének kiegészítő jelleggel, közvetett úton történő megvalósíthatóságának biztosítására.
Ingtalanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	40%	Olyan, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, amelyek az ingatlanalap tulajdonában lévő ingatlanok rendeltetésszerű használatához, hasznosításához szükségesek.
Ingóságok	20%	Azon ingóságok, melyek az adott ingatlan rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez vagy épségben tartásához szükségesek vagy azt elősegítik.

Az Alap közvetlen ingatlanbefektetéseinek területe Magyarország.

Az Alapkezelő az Alapba kerülő ingatlanok kiválasztásánál egyaránt törekszik a hozam termelésére és az értéknövekedés elérésére. A tervezett összetétel alapján az Alap ingatlanállományából a legjelentősebb részt kiváló bérbeadhatósággal rendelkező, magas műszaki színvonalú és felszereltségű irodaház ingatlanok képviselik. Ezen irodaházak mind kisebb, mind nagyobb létszámú irodák elhelyezésére alkalmasak, ugyanakkor rugalmasan alakítható belső tereik miatt igazodhatnak a változó kereslethez. Az Alapban építési tevékenység alatt álló ingatlanok összértéke nem haladhatja meg az alap eszközeinek 25 százalékát. Építési tevékenység alatt állónak minősül az a telekingatlan, illetőleg felépítmény, amelyen az Alap kizárólag saját kockázatára, saját nevére szóló építési engedély alapján építőipari kivitelezési tevékenységet folytat, illetve végeztet, azaz amelyre az építési naplót megnyitották, és amelyre használatbavételi engedélyt még nem adtak ki, vagy a használatbavétel tudomásul vétele még nem történt meg.

Az Alap ingatlantársaságban részesedést szerezhethet, tőkét emelhet és részesedést tarthat fenn. Az ingatlantársasági részesedés megszerzésének hatályosságához a letétkezelő Ptk. 6:118. § (1) bekezdése szerinti beleegyezése szükséges. Az Alap ingatlantársaságban jegyzett tőkéjében meglévő részesedésének és az alapot az ingatlantársaság legfőbb szervének ülésén megillető szavazati jogok mértéke (utóbbi javára) eltérhet egymástól.

Az Alap ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokba fektethet, ha azok az Alap tulajdonában lévő ingatlanok rendeltetésszerű használatához, hasznosításához szükségesek.

### **3.8. Amennyiben a befektetési alap nettó eszközértéke a portfólió lehetséges összetételénél vagy az alkalmazható kezelési technikáinál fogva erőteljesen ingadozhat, az erre vonatkozó figyelemfelhívás**

Felhívjuk a befektetők figyelmét, hogy az Alap nettó eszközértéke a portfólió lehetséges összetételénél vagy az alkalmazható kezelési technikáinál fogva erőteljesen ingadozhat.

### **3.9. Amennyiben a befektetési alap – a Felügyelet engedélye alapján – eszközeinek akár 100 százalékát fektetheti olyan, különböző átruházható értékpapírokba és pénzügyi eszközökbe, amelyeket valamely EGT-állam, annak önkormányzata, harmadik ország, illetve olyan nemzetközi szervezet bocsátott ki, amelynek egy vagy több tagállam is tagja, az erre vonatkozó figyelemfelhívás**

Az Alap eszközeinek akár 100%-át fektetheti EGT-állam vagy OECD tagállama által kibocsátott vagy garantált állampapírokba és nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba, azzal a korlátozással, hogy eszközeinek legfeljebb 35 %-át fekteti egy adott sorozatba tartozó értékpapírba.

### 3.10. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ

Mivel az Alap működése tőkepiaci kockázattal jár, az Alapba történő befektetési döntés során e kockázatok átgondolása, felmérése szükséges, tekintettel arra, hogy a Befektetési jegy megvásárlásával a Befektető befektetési kockázatot vállal.

Az Alap befektetési jegyeibe történő befektetésből adódó kockázatokat, illetve az abból adódó esetleges károkat kizárólag a Befektetők viselik.

Ezért az Alapkezelő felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét arra, hogy hosszú távon a pénz- és tőkepiacon érvényesül az az elv, mely szerint a magasabb hozam eléréséhez a Befektetőnek magasabb kockázatot kell vállalnia.

**Kérjük ezért az alábbi kockázati tényezők fokozott figyelembevételét!**

Általános gazdasági kockázat	xxx
Politikai kockázat	xxx
Kamatláb kockázat	x
Nemzetközi tőkepiaci kockázat	xx
Devizakockázat	xx
Hitelezési kockázat	x
Származtatott termékekből eredő kockázat	x
Inflációs kockázata	xx
Vállalati kockázat	x
Befektetési kockázat	x
Szabályozói kockázat	xx
Az Alap eszközeinek likviditási kockázata	xxxx
A piac működési zavaraiából eredő kockázat	xx
A Befektetési jegyek forgalmazása felfüggesztésének kockázata	xx
Nettó eszközérték számításából eredő kockázat	xx
Az Alap esetleges határozott futamidejűvé alakításának kockázata	x
Az Alap megszűnésének kockázata	x
A letétkezelő kockázata	x
Adószabályok változásának kockázata	x
Adópolitikai kockázat	x
Partnerkockázat	xx
A tranzakciós ár ismeretének hiányában történő megbízás kockázata	xxxx
Az Alapkezelő működésével kapcsolatos kockázatok	x
Ingatlan piaci kockázat	xxxx
SFDR szerinti fenntarthatósági kockázat	xx

Magyarázat: xxxx: jelentős xxx: számottevő xx: nem elhanyagolható x: nem jelentős, minimális -: nincs  
A kockázatok részletes ismertetése a Kezelési Szabályzat 26. pontjában található.

### 4. A befektetők részére szóló tájékoztatás elérhetősége

4.1. Annak a helynek a megnevezése, ahol a befektetési alap tájékoztatója, kezelési szabályzata, a kiemelt befektetői információ, a rendszeres tájékoztatás célját szolgáló jelentések, valamint a rendkívüli tájékoztatás célját szolgáló közlemények – ezen belül a befektetők részére történő kifizetésekkel, a befektetési jegyek visszaváltásával kapcsolatos információk – hozzáférhetők

Tájékoztatások, hirdetmények megjelentetése:

Az Alapokkal kapcsolatos dokumentumok, tájékoztatások és hirdetések az MKB Bank Nyrt., mint Forgalmazó [www.mkb.hu](http://www.mkb.hu) honlapján, az Alapkezelő [www.mkbpannonia.hu](http://www.mkbpannonia.hu) honlapján, valamint a <https://kozvetetelek.mnb.hu> oldalon érhetők el. A Tájékoztató, Kezelési Szabályzat, Kiemelt Befektetői Információ, valamint a havi portfóliójelentés a befektető kérésére a forgalmazási helyeken elérhető.

Az Alapkezelő az Alap működéséről az üzleti év első felére vonatkozóan nem auditált, az év végét követően pedig könyvvizsgáló által hitelesített jelentést készít az MNB részére, illetve tesz közzé a [www.mkbpannonia.hu](http://www.mkbpannonia.hu) honlapon, valamint a forgalmazási helyeken. A féléves jelentést minden év június 30-át követő két hónapon belül kell elkészíteni és nyilvánosságra hozni. Az éves jelentést az Alap minden üzleti évének végét követő négy hónapon belül kell elkészíteni és nyilvánosságra hozni. A jelentésnek a törvény által előírt tartalommal kell rendelkeznie.

A Befektetők a fenti dokumentumok megjelenéséről, a Tájékoztatóban és Kezelési Szabályzatban, a Kiemelt Befektetői Információban beállt változásokról kizárólag a fenti közzétételi helyeken megjelentetett közleményekből értesülhetnek, azokról külön értesítést nem kapnak. Annak érdekében, hogy a Befektetők teljes körű tájékozottsággal bírjanak befektetési döntéseik meghozatalához, a közlemények folyamatos figyelemmel kísérése szükséges.

A Letétkezelő a nettó eszközértéket annak érvényességi napján közzéteszi a honlapján ([www.mkb.hu](http://www.mkb.hu)), továbbá a Befektetési Alapkezelők és Vagyonkezelők Magyarországi Szövetségének (BAMOSZ) oldalán ([www.bamosz.hu](http://www.bamosz.hu)). Az Alap nettó eszközértéket annak érvényességi napján az Alapkezelő által megbízott minden további Forgalmazó közzéteszi fiókjában és a honlapján.

#### **4.2. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ**

Az Alap jegyzéséhez a Tájékoztató, Kezelési Szabályzat, Kiemelt Befektetői Információ, valamint a Kbftv. 104. §ban előírt hirdetés az Alap hirdetésnyilvános helyein elektronikus formában elérhetőek.

### **5. Adózási információk**

#### **5.1 A befektetési alapra alkalmazandó adózási rendszer befektetők szempontjából releváns elemeinek rövid összefoglalása**

##### **A befektetési alapot terhelő adó**

- Az Alap árfolyamnyereségből, kamatból és osztalékból származó jövedelme a hatályos jogszabályok értelmében Magyarországon nem esik adófizetési kötelezettség alá.
- Az Alapot a külföldi befektetéseinek elért kamatból és osztalékból származó, vagy egyéb jövedelmei esetén az adott országban adófizetési kötelezettség terhelheti. A külföldi befektetések adózását az adott ország jogszabályai, valamint az adott ország és Magyarország között esetlegesen fennálló, a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény határozza meg.
- Az Alap az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX törvény alapján adóalanya a befektetési alapok különadójának.
- Az adó alapja az Alap befektetési jegyeinek a negyedév naptári napjain nyilvántartott nettó eszközértékén számított, negyedévben összesített érték és a negyedév naptári napjai hányadosaként számított értéke, ide nem értve az Alap tulajdonában lévő, ezen számlákon nyilvántartott értékpapírok forintban kifejezett fentiek szerinti értékét. Az adó mértéke az adóalap 0,05 százaléka.

##### **5.2. A befektetők részére kifizetett hozamot és árfolyamnyereséget a forrásnál terhelő levonásokra vonatkozó információ**

A.) Magyarországon adóz(tatand)ó magánszemély befektetési jegy tulajdonosra egységes szabályként érvényes, hogy a hozam, valamint a befektetési jegyre kötött ügyleten elért, az irányadó rendelkezések szerint megállapított árfolyamnyereség (a hozam és az árfolyamnyereség a továbbiakban: kamatjövedelem) osztaléknak, illetve árfolyamnyereségből származó jövedelemnek minősül, így az Szja törvény szerinti adó terheli.

Az Szja. törvény szerint a kamatjövedelem adókulcsa a Tájékoztató jóváhagyásának időpontjában 15%. A kamatjövedelem a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LIII. törvény szerinti szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettség (17,5%, amely bizonyos feltételek esetén csökkenhet) alá is esik. Az adó levonására, megfizetésére és bevallására alapesetben a Forgalmazó kötelezett.

A befektetési szolgáltatóval kötött tartós befektetési szerződés, illetve a befektetési jegyek nyugdíj előtakarékosági számlán történő elhelyezése esetén, amennyiben a törvényi feltételek teljesülnek, a Forgalmazó adót nem von le.

A hozam bruttó módon értendő.

- B.) Belföldi jogi személy befektetők esetén a hozam, illetve visszaváltási ellenérték bruttó összege kerül a befektető számláján jóváírásra. A belföldi jogi személy befektető esetén a befektetési jegyek hozama, valamint a befektetési jegyre kötött ügyleten elért, az irányadó rendelkezések szerint megállapított árfolyamnyereség a társasági vagy egyéb jövedelemadó adóalapjának a része. Ez után a mindenkor érvényes adó jogszabályok (különösen a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény) szerint kell az adót megfizetni.
- C.) Az Alapkezelő felhívja a Tisztelt külföldi illetőségű Befektetők figyelmét a Magyarországon és saját honos országukban hatályos adótörvények rendelkezéseinek beható áttekintésére.

A fenti tájékoztatás nem minősül adótanácsadásnak. A Tájékoztató nem tér ki a Befektetők döntéseit érintő valamennyi adóelőírásra, a jogszabályok tartalmának pontos megismerése a Befektető érdeke és feladata.

A fenti tájékoztatás a Tájékoztató megjelenése időpontjában hatályos szabályokat foglalja össze, az Alapkezelő az esetlegesen módosuló szabályozásra tekintettel kifejezetten felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét az Szja. törvény, a Tao. törvény, a SzocHo. törvény, a Tbj. valamint a vonatkozó egyéb törvényi rendelkezések alapos áttekintésére a befektetési döntésük meghozatala előtt.

## II. A forgalomba hozatallal kapcsolatos információk

### 6. A befektetési jegyek forgalomba hozatala

#### 6.1. A befektetési jegyek forgalomba hozatalának módja, feltételei

A befektetési jegyeket a Forgalmazó Magyarországon hozza forgalomba, a forgalmazási feladatokat ellátó MKB Bank Nyrt. fiókjaiban. (Tájékoztató 2. sz. melléklet)

A jegyzés, fizetés módja

Befektetési jegyeket devizabelföldi és devizakülföldi lakossági és szakmai befektetők jegyezhetnek saját nevükben eljárva vagy meghatalmazott képviselő útján.

Befektetési jegyet jegyezni a meghirdetett forgalmazási helyeken személyesen, illetve telefonon keresztül lehetséges. A jegyzés a Befektetési jegyet megszerezni szándékozó befektetőnek a Befektetési jegy megszerzésére irányuló, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozata, amellyel az ajánlatot elfogadja és kötelezettséget vállal az ellenszolgáltatás teljesítésére.

A Befektetési jegyek jegyzési árát a Befektetők akként fizethetik meg, hogy a jegyzéshez a fedezetet a Forgalmazónál vezetett ügyfélszámlájukon a megfelelően kitöltött jegyzési ív aláírásával egy időben bocsátják rendelkezésre. A fedezetet a Forgalmazó a jegyzés alkalmával az Alap 10300002-13229347-00014901 számú számlájára utalja át. A Befektetőnek jegyzéskor a Forgalmazónál értékpapírszámlával kell rendelkeznie, vagy értékpapírszámlát kell nyitnia. Forgalmazónál vezetett értékpapírszámla hiányában az Alapkezelő nem fogad el jegyzést.

Jegyzési időszak

A jegyzési időszak kezdőnapja: 2021. április 7.

A jegyzési időszak zárónapja: 2021. április 9.

A jegyzés lezárása

A jegyzési eljárás akkor tekinthető eredményesnek, ha a jegyzés végéig legalább 1.000.000.000 Ft, azaz egymilliárd forint saját tőke összegyűlt. Az eredményes jegyzés esetén az Alap nyilvántartásba vételét követően a befektetési jegyek a nem intézményi befektető Forgalmazónál vezetett értékpapírszámláján kerülnek jóváírásra. Intézményi befektető esetében a Forgalmazó a Befektető által a jegyzési íven meghatározott értékpapírszámlájára transzferálja a befektetési jegyeket.

Az Alap nyilvántartásba vételét követően a Forgalmazónál vezetett értékpapírszámlán jóváírt befektetési jegyek transzferálhatók más befektetési szolgáltatónál vezetett értékpapírszámlára.

Eredménytelen jegyzés esetén, tehát ha az Alap saját tőkéje az 1.000.000.000 Ft összeget nem érte el, az Alapkezelő a Befektetők által a jegyzésre befizetett összegeket jutalék levonása nélkül a jegyzési időszak végét követő 3 munkanapon belül visszautalja a Befektetőknek a Forgalmazónál vezetett ügyfélszámláira, illetve a Forgalmazónál ügyfélszámlával nem rendelkező intézményi befektető esetén a Befektető azon számlájára, ahonnan a jegyzés ellenértéke érkezett.

#### Érvénytelen jegyzés

A jegyzés a következő esetekben tekintendő érvénytelennek:

- a jegyzés tartalmilag, illetve alakilag nem felel meg a törvényes követelményeknek,
- a jegyzési árnak megfelelő összeg a jegyzéskor nem áll rendelkezésre a Forgalmazónál, azaz a befektetési jegy ellenértéke nem áll rendelkezésre az ügyfélszámlán.

#### Jegyzési garancia

A kibocsátásra kerülő befektetési jegyek lejegyzésére harmadik személy jegyzési garanciát nem vállal.

### **6.2. A forgalomba hozatali mennyiség maximum, illetve minimum mértéke**

A kibocsátásra kerülő befektetési jegyek mennyisége a jegyzési eljárás során

A befektetési jegyek egyenként egy forint névértékben dematerializált formában kerülnek kibocsátásra, minimum 1.000.000.000 (azaz egymilliárd) forint értékben. A kibocsátásra kerülő befektetési jegyek maximális darabszámát az Alapkezelő nem korlátozza.

### **6.3. Az allokáció feltételei**

#### **6.3.1. A jegyzési maximum elérését követő allokáció módja**

Nem alkalmazható.

#### **6.3.2. A jegyzési maximum elérését követő allokáció lezárásának időpontja**

Nem alkalmazható.

#### **6.3.3. Az allokációról való értesítés módja**

Nem alkalmazható.

### **6.4. A befektetési jegyek forgalomba hozatali ára a jegyzési eljárás során**

A Befektetési jegyeket a jegyzési időszak alatt 1 Ft-os névértéken lehet jegyezni.

#### **6.4.1. A fenti ár közzétételének módja**

A jegyzési időszakra meghatározott jegyzési árakat az Alap Tájékoztatója, illetve Kezelés Szabályzata, valamint a jegyzési hirdetmény tartalmazza.

#### **6.4.2. A fenti árak közzétételének helye**

Az Alap jegyzési időszak alatti jegyzési árát tartalmazó Tájékoztatójának, Kezelési Szabályzatának, Jegyzési hirdetményének közzétételi helyei a Forgalmazó honlapja ([www.mkb.hu](http://www.mkb.hu)), az Alapkezelő honlapja ([www.mkbpannonia.hu](http://www.mkbpannonia.hu)), valamint a MNB honlapja (<https://kozvetetelek.mnb.hu>).

### **6.5. A befektetési jegyek forgalomba hozatalával kapcsolatban felszámított költségek a jegyzési eljárás során**

A befektetési jegyek jegyzésével a Befektetők részére költség nem merül fel, tekintettel arra, hogy a jegyzési eljárás lebonyolításáért a Forgalmazó a Befektetőre külön költséget nem terhel.

### **6.6. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása**

A befektetési jegyek folyamatos forgalmazására vonatkozó szabályokat az Alap Kezelési Szabályzatának IX. fejezete tartalmazza.

### III. A közreműködő szervezetekre vonatkozó részletes információk

#### 7. A befektetési alapkezelőre vonatkozó információk

##### 7.1. A befektetési alapkezelő neve, cégformája

Az Alapkezelő neve: MKB-Pannónia Alapkezelő Zrt.

Cégformája: zártkörűen működő részvénytársaság

##### 7.2. A befektetési alapkezelő székhelye

Székhely: 1056 Budapest Váci utca 38.

Központi ügyintézés helye: 1068 Budapest, Benczúr utca 11.

##### 7.3. A befektetési alapkezelő cégjegyzékszáma

01-10-047118

##### 7.4. A befektetési alapkezelő alapításának dátuma, határozott időtartamra alapított társaság esetén az időtartam feltüntetése

Az Alapkezelő alapításának dátuma: 2011. 07. 20.

Az Alapkezelő határozatlan időre alakult.

##### 7.5. Ha a befektetési alapkezelő más befektetési alapokat is kezel, ezek felsorolása

MKB Adaptív Kötvény Euró Alapba Fektető Alap
MKB Adaptív Kötvény Abszolút Hozamú Származtatott Befektetési Alap
MKB Adaptív Kötvény Dollár Alapba Fektető Alap
MKB Aktív Alfa Abszolút Hozamú Származtatott Befektetési Alap
MKB Aktív Alfa Euró Alapba Fektető Alap
MKB Aktív Alfa Dollár Alapba Fektető Alap
MKB Ambíció Nyíltvégű Befektetési Alap
MKB Bázis Euró Alapba Fektető Alap
MKB Bázis Nyíltvégű Befektetési Alap
MKB Bázis Dollár Alapba Fektető Alap
MKB Beszédés Hozam Származtatott Befektetési Alap
MKB Bonus Közép-Európai Részvény Befektetési Alap
MKB Egyensúly Euró Alapba Fektető Alap
MKB Egyensúly Nyíltvégű Befektetési Alap
MKB Egyensúly Dollár Alapba Fektető Alap
MKB e-Hoz@m Származtatott Befektetési Alap
MKB Élhető Jövő Származtatott Befektetési Alap
MKB Észak-Amerikai Részvény Befektetési Alap
MKB EURO Rövid Kötvény Alap
MKB Európai Részvény Befektetési Alap
MKB Hazai Feltörekvő Részvény Befektetési Alap
MKB High-Risk Származtatott Részvény Befektetési Alap (zártkörű)
MKB Hozamdoktor Származtatott Befektetési Alap
MKB Ingatlanpiaci Részvény Származtatott Befektetési Alap
MKB Forint Rövid Kötvény Alap
MKB Állampapír Befektetési Alap
MKB Német Részvények Tőkevédett Származtatott Befektetési Alap

MKB Nyersanyag Származtatott Befektetési Alap
MKB Prémium Vállalati Kötvény Befektetési Alap
MKB PB Top Abszolút Hozamú Származtatott Befektetési Alap
MKB Rotunda Abszolút Hozamú Származtatott Befektetési Alap
MKB DOLLÁR Rövid Kötvény Alap
MKB Vállalati Stabil Rövid Kötvény EUR Befektetési Alap (zártkörű)
MKB Vállalati Stabil Rövid Kötvény Befektetési Alap (zártkörű)
Pannónia CIG Hazai Részvény Indexkövető Alap
Pannónia CIG Oraculum Alap
MKB Új Világ- Fenntartható Fejlődés Abszolút Hozamú Származtatott Befektetési Alap
MKB Új Világ- Jövő Technológiája Abszolút Hozamú Származtatott Befektetési Alap

### 7.6. Egyéb kezelt vagyon nagysága

Az Alapkezelő által portfóliókezelt vagyon 2020. november 30-án 399,4 mrd Ft.

### 7.7. A befektetési alapkezelő munkaszervezetének operatív vezetését ellátó, ügyvezető és felügyelő szerveinek tagjai és beosztásuk, azon társaságon kívüli főbb tevékenységeik megjelölése mellett, ahol ezek az adott társaságra nézve jelentőséggel bírnak

#### Az Alapkezelő Igazgatóságának és Felügyelő Bizottságának tagjai

Igazgatóság:

Dr. Barna Zsolt

Az Igazgatóság elnöke. Az MKB Bank Nyrt. elnök-vezérigazgatója, a Magyar Bankholding Zrt. igazgatóságának elnöke Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, egyéb főbb tevékenységet nem folytat.

Benczédi Balázs

Az Igazgatóság tagja, vezérigazgató. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, főbb tevékenységet nem folytat.

Hendrich Balázs

Az Igazgatóság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, főbb tevékenységet nem folytat.

Krisán László

Az Igazgatóság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, főbb tevékenységet nem folytat.

Rabi Ferenc

Az Igazgatóság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, főbb tevékenységet nem folytat.

Dr. Fedák István

Az Igazgatóság tagja. Az Alapkezelő egyik tulajdonosának, a CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt. vezérigazgatója. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, egyéb főbb tevékenységet nem folytat.

Ginzer Ildikó

Az Igazgatóság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, főbb tevékenységet nem folytat.

Felügyelő Bizottság:

Dr. Szilágyi József

A Felügyelő Bizottság elnöke. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, főbb tevékenységet nem folytat.

Nyemcsok János

A Felügyelő Bizottság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, főbb tevékenységet nem folytat.

dr. Lenner Áron

A Felügyelő Bizottság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, főbb tevékenységet nem folytat.

Bakonyi András

A Felügyelő Bizottság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, főbb tevékenységet nem folytat.

dr. Bogdánffy Péter

A Felügyelő Bizottság tagja. Az Alapkezelőn kívüli, az Alapkezelőre nézve jelentőséggel bíró, főbb tevékenységet nem folytat.

#### **7.8. A befektetési alapkezelő jegyzett tőkéjének összege, jelezve a már befizetett részt**

2020.12.31-én (auditált): 306.120 eFt, amely teljes egészében befizetésre került.

#### **7.9. A befektetési alapkezelő saját tőkéjének összege**

2020.12.31. (auditált): 5 516 116 eFt

#### **7.10. A befektetési alapkezelő alkalmazottainak száma**

Az Alapkezelő stratégiai irányítását az Igazgatóság, tevékenységének ellenőrzését a Felügyelő Bizottság látja el. Az Alapkezelő munkaszervezete a vezérigazgató közvetlen irányítása alatt áll. A munkaszervezet Front-Office és Adminisztratív terület egységekre tagozódik. A Front-Office irányítását a befektetési igazgató, az Adminisztratív terület irányítását pedig az Adminisztratív terület vezetője látja el. A 2020-ban foglalkoztatottak átlagos létszáma: 29 fő.

#### **7.11. Azon tevékenységek és feladatok megjelölése, amelyekre a befektetési alapkezelő harmadik személyt vehet igénybe**

Az Alapkezelő a Letétkezelő, a Forgalmazó és a könyvvizsgáló mellett a Kbtv. 38. § szerinti eszközértékelési feladatok ellátására, továbbá a befektetési alapkezeléshez szorosan nem kapcsolódó tevékenységekhez, így különösen a Kbtv. 41. § (11) bekezdés b) pontjában meghatározott tevékenységekhez harmadik személyt kíván igénybe venni. Az Alapkezelő a panaszkezelési tevékenységét kiszervezte az MKB Bank Nyrt.-nek.

#### **7.12. A befektetés-kezelésre igénybe vett vállalkozások megjelölése**

Nem alkalmazható

### **8. A letétkezelőre vonatkozó információk**

#### **8.1. A letétkezelő neve, cégformája**

A letétkezelő neve: MKB Bank Nyrt.

Cégformája: nyilvánosan működő részvénytársaság

#### **8.2. A letétkezelő székhelye**

1056 Budapest Váci utca 38.



### **8.3. A letétkezelő cégjegyzékszama**

01-10-040952

### **8.4. A letétkezelő fő tevékenysége**

6419'08 Egyéb monetáris közvetítés, mint főtevékenység.

### **8.5. A letétkezelő tevékenységi köre**

7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
6622'08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység  
6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység  
6499'08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés  
6491'08 Pénzügyi lízing  
6419'08 Egyéb monetáris közvetítés

### **8.6. A letétkezelő alapításának időpontja**

Az MKB Bank Nyrt. alapításának éve: 1950.

### **8.7. A letétkezelő jegyzett tőkéje**

Jegyzett tőke a 2019. éves konszolidált beszámoló alapján: 100.000 millió forint.

### **8.8. A letétkezelő utolsó független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje**

198.462 millió Ft (2019.12.31)

### **8.9. A letétkezelő alkalmazottainak száma**

1634 fő átlagos statisztikai létszám (2019.12.31)

## **9. A könyvvizsgálóra vonatkozó információk**

### **9.1. A könyvvizsgáló társaság neve, cégformája**

Neve: TRUSTED ADVISER Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.  
Cégforma: korlátolt felelősségű társaság

### **9.2. A könyvvizsgáló társaság székhelye**

1082 Budapest, Baross utca 66-68. III.em. II.

### **9.3. A könyvvizsgáló társaság kamarai nyilvántartási száma**

002588

### **9.4. Természetes személy könyvvizsgáló neve**

Szovics Zsolt

### **9.5. Természetes személy könyvvizsgáló címe**

1037 Budapest, Kurkuma köz 4.

### **9.6. Természetes személy könyvvizsgáló kamarai nyilvántartási száma**

005784

## **10. Olyan tanácsadókkal kapcsolatos információk, amelyek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik**

Nem alkalmazható.

## **I 1. A forgalmazóra vonatkozó információk (forgalmazónként)**

### **I 1.1. A forgalmazó neve, cégformája**

A forgalmazó neve: MKB Bank Nyrt.

Cégformája: nyilvánosan működő részvénytársaság

### **I 1.2. A forgalmazó székhelye**

1056 Budapest Váci utca 38.

### **I 1.3. A forgalmazó cégjegyzékszám**

01-10-040952

### **I 1.4. A forgalmazó tevékenységi köre**

6419'08 Egyéb monetáris közvetítés, mint főtevékenység

7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

6622'08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység

6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

6499'08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés

6491'08 Pénzügyi lízing

6419'08 Egyéb monetáris közvetítés

A Társaság a pénzügyi szolgáltatási és a kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységeket az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet 1997. november 26-án kelt 975/1997/F számú határozata alapján végzi, míg a befektetési szolgáltatási és a kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenységeit az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet 1998. február 27-én kelt 41.0005/1998. számú engedélye, valamint a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2001. augusztus 7-én kelt III/41.005-3/2001. számú engedélye alapján folytatja.

### **I 1.5. A forgalmazó alapításának időpontja**

Az MKB Bank Nyrt. alapításának éve: 1950.

### **I 1.6. A forgalmazó jegyzett tőkéje**

Jegyzett tőke a 2019. éves konszolidált beszámoló alapján: 100.000 millió forint.

### **I 1.7. A forgalmazó utolsó, független könyvvizsgálói jelentéssel ellátott számviteli beszámolója szerinti saját tőkéje**

198.462 millió Ft (2019.12.31.)

### **I 1.8. A befektetők, illetve képviselőikre vonatkozó, a forgalmazó által felvett adatoknak a befektetési alapkezelő felé történő továbbításának lehetősége**

Az MKB Bank Nyrt., mint Forgalmazó a jegyzési időszak zárónapját követő munkanapon tájékoztatja az Alapkezelőt és a Letétkezelőt a befektetési jegyekre vonatkozó napi összesített vételi megbízások összegéről és darabszámáról. A folyamatos forgalmazás indulását követően pedig az MKB Bank Nyrt., mint Forgalmazó, naponta összesített vételi és visszaváltási megbízások összegéről és darabszámáról készült kimutatást biztosít az Alapkezelő részére.

### **I 1.9. Az Alap Társforgalmazói**

Nem alkalmazható

## **I 2. Az ingatlanértékelőre vonatkozó információk**

### **I 2.1. Az ingatlanértékelő neve**

CBRE Korlátolt Felelősségű Társaság

### **I 2.2. Az ingatlanértékelő székhelye**

1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.

### **12.3. Az ingatlanértékelő cégjegyzékszáma, egyéb nyilvántartási száma**

Cégjegyzékszám: 01-09-362188

Üzletszerű ingatlanvagyonértékelő és közvetítői nyilvántartás sorszáma: Budapest Fővárosi Főpolgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Főosztály C00866/2013

### **12.4. Az ingatlanértékelő tevékenységi köre**

4619'08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem  
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
4110'08 Épületépítési projekt szervezése  
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység  
9609'08 M. n. s. egyéb személyi szolgáltatás  
8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
8220'08 Telefoninformáció  
6832'08 Ingatlankezelés  
7021'08 PR, kommunikáció  
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység (Főtevékenység)  
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

### **12.5. Az ingatlanértékelő alapításának időpontja**

1994. 05. 10.

### **12.6. Az ingatlanértékelő jegyzett tőkéje**

2019. december 31-én 33.770 eFt

### **12.7. Az ingatlanértékelő saját tőkéje**

2019. december 31-én 988.897 eFt

### **12.8. Az ingatlanértékelő alkalmazottainak száma**

2019. december 31-én 129

### **13. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazható.

#### **I4. Felelősségvállaló Nyilatkozat**

##### **Az MKB Ingatlan Befektetési Alap Tájékoztatójához**

Az Alap, mint Kibocsátó nevében eljáró MKB-Pannónia Alapkezelő Zrt. kijelenti, hogy jelen Tájékoztató a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, és nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek az Alap, és az általa kibocsátott befektetési jegyek helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak. A Befektetési jegy tulajdonosával szemben a Tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel.

Budapest, 2021. április 27.

Benczédi Balázs

Wéber Tamás

MKB-Pannónia Alapkezelő Zrt.

## I. számú melléklet

A Tájékoztatóban használatos egyes fogalmak magyarázata

### Jelen Tájékoztató alkalmazásában:

#### **ABA**

A Kbtv. törvény értelmezésében alternatív befektetési alap, azaz ÁÉKBV-nek nem minősülő kollektív befektetési forma.

#### **Alap**

##### **MKB Ingatlan Befektetési Alap**

Az Alap befektetési jegyek nyilvános kibocsátásával létrehozott és működtetett jogi személyiséggel rendelkező vagyontömeg, amelyet az Alapkezelő a Befektetők általános megbízása alapján, azok érdekében kezel.

#### **Alapkezelő**

##### **MKB-Pannónia Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Az Alapkezelő a befektetési alapkezelési tevékenység végzésére vonatkozó engedéllyel rendelkező részvénytársaság vagy fióktelep.

#### **Banki nap**

Az a nap, amikor a Forgalmazó ügyélfogadás céljából nyitva tart.

#### **Befektetési alapkezelés**

A befektetési alap részére végzett kollektív portfóliókezelés.

#### **Befektetési alap letétkezelő, vagy Letétkezelő**

MKB Bank Nyrt.

Az Alap letétkezelési tevékenységét végző hitelintézet.

#### **Befektetési alap letétkezelője, illetve letétkezelési tevékenység**

A Letétkezelő által az Alapkezelővel kötött letétkezelési szerződés alapján a Letétkezelőnek a Kbtv. IX. fejezetében foglalt feladatok ellenérték fejében történő ellátására irányuló azon tevékenysége, melynek során a Letétkezelő ellenőrzi a befektetési jegyek kibocsátásának jogszerűségét, gondoskodik az Alap pénzmozgásainak megfelelő nyomon követéséről, vezeti az Alap fizetési számláját és összevont értékpapírszámláját, ellátja a letétbe helyezett pénzügyi eszközökből származó jog fennállását igazoló dokumentumok őrzését és letétkezelését, naprakész nyilvántartást vezet az Alap tulajdonában álló eszközökről, ellenőrzi az Alap nettó eszközértéke számításának törvényességét, gondoskodik arról, hogy az Alap eszközeit érintő ügyletek során az ellenértéket a szokásos határidőn belül az Alap kézhez kapja, biztosítja továbbá, hogy az Alap a bevételét a Kezelési Szabállyzattal összhangban használja fel, valamint végrehajtja az Alapkezelő utasításait kivéve, ha az utasítás valamely jogszabály rendelkezésével vagy jelen Kezelési Szabályzatban foglaltakkal ellentétben áll.

#### **Befektetési alap saját tőkéje**

A befektetési alap indulásakor a befektetési jegyek névértékének és darabszámának szorzatával megegyező tőke, amely az alap működése során a befektetési alap nettó eszközértékével azonos.

#### **Befektetési jegyek forgalmazója, vagy Forgalmazó**

MKB Bank Nyrt.

A Forgalmazó a befektetési jegyek forgalomba hozatalában közreműködő befektetési szolgáltató.

#### **Befektetési jegy**

A Kbtv.-ben meghatározott módon és alakszerűséggel a befektetési alap, mint kibocsátó által sorozatban forgalomba hozott, a befektetési alappal szembeni, a befektetési alap kezelési szabályzatában meghatározott követelést és egyéb jogokat biztosító, átruházható értékpapír.

#### **Befektetési szolgáltató**

A Bszt. szerinti befektetési vállalkozás és a befektetési szolgáltatási tevékenységet és kiegészítő befektetési

szolgáltatási tevékenységet is folytató hitelintézet, ide nem értve az elszámolóházat.

### **Befektető**

A befektetési jegy vagy az egyéb kollektív befektetési értékpapír tulajdonosa.

### **BÉT**

Budapesti Értéktőzsde (tőzsde)

### **Bszt.**

A befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény.

### **Cstv.**

A csődeljárásról, a felszámolási eljárásról és a végelszámolásról szóló többször módosított 1991. évi XLIX. törvény.

### **Dematerializált értékpapír**

ATpt.-ben és külön jogszabályban meghatározott módon, elektronikus úton létrehozott rögzített, továbbított és nyilvántartott, az értékpapír tartalmi kellékeit azonosítható módon tartalmazó adatösszesség.

### **Értékpapírszámla**

A dematerializált értékpapírról és a hozzá kapcsolódó jogokról az értékpapír-tulajdonos javára vezetett nyilvántartás.

### **Felügyelet**

Magyar Nemzeti Bank (MNB)

### **Hpt.**

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény.

### **Jegyzés**

A befektetési jegy forgalomba hozatala során a befektetési jegyet megvásárolni szándékozó befektetőnek az értékpapír megvásárlására irányuló, feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozata, amellyel az ajánlatot elfogadja és kötelezettséget vállal az ellenszolgáltatás teljesítésére.

### **Kbftv.**

A kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló, 2014. évi XVI. törvény.

### **KELER Zrt.**

KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.)

### **Nettó eszközérték**

A befektetési alap vagyonában szereplő eszközök értéke – ideértve az aktív időbeli elhatárolásokat és a kölcsönbe adásból származó követeléseket is – csökkentve az azt terhelő összes kötelezettséggel, beleértve a passzív időbeli elhatárolásokat is.

### **Portfólió**

Az Alap könyveiben nyilvántartott befektetési eszközök és más vagyonelemek összessége.

### **Ptk.**

2013. V. törvény A Polgári Törvénykönyvről.

### **Személyi jövedelemadó törvény, Szja törvény**

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény.

### **Ügyfélszámla**

Az ügyfél pénzeszközeinek nyilvántartására szolgáló, befektetési vállalkozás, hitelintézet, árutőzsdei szolgáltató által vezetett számla. A Tájékoztatóban írottakkal összhangban a Befektetőnek a Forgalmazónál vezetett

ügyfélszámlája.

**Tpt.**

A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény.

**Tőzsde**

A hatékony tőkeáramlás, tőkeértékelés, az árfolyam- és egyéb kockázat megosztása érdekében a tőzsdei termékek keresletét és kínálatát koncentráló, azok kereskedését lebonyolító, a nyilvános árfolyam-alakulást elősegítő gazdálkodó szervezet.

**Vezető tisztségviselő**

A gazdasági társaság ügyvezetését – a gazdasági társaságok egyes formáira vonatkozó rendelkezések szerint – a vezető tisztségviselők látják el.

A részvénytársaság ügyvezetését – a zártkörűen működő részvénytársaság alapító okiratának eltérő rendelkezése hiányában – az igazgatóság látja el, és az igazgatóság tagjai minősülnek vezető tisztségviselőnek.

## 2. számú melléklet

### I. Az MKB Alapok forgalmazására nyitva álló forgalmazási helyek A.) az MKB Bank Nyrt. fiókhálózatának alábbi fiókjaiban

Fióknév	Cím	Nyitvatartás
Árkád	1106 Budapest, Örs Vezér tere 25.	H-CS:10:00-18:00, P:10:00-17:00
Baja	6500 Baja, Tóth Kálmán tér 1.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Békéscsaba	5600 Békéscsaba, Szabadság tér 2.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Budaörs	2040 Budaörs, Szabadság út 45.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Cegléd	2700 Cegléd, Kossuth tér 8.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Csepel Plaza	1211 Budapest, II. Rákóczi F. út 154-170.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Debrecen Vár u.	4024 Debrecen, Vár u. 6/C.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Duna Ház	1093 Budapest, Soroksári út 3/C.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Duna Plaza	1138 Budapest, Váci út 178-182.	H-CS:10:00-18:00, P:10:00-17:00
Dunakeszi	2120 Dunakeszi, Fő út 16-18.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Dunaújváros	2400 Dunaújváros, Vasmű u. 4/B.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Eger	3300 Eger, Érsek u. 6.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Érd	2030 Érd, Budai út 11.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Eurocenter	1032 Budapest Bécsi út 154.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Fehérvári út	1119 Budapest, Fehérvári út 95.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Gödöllő	2100 Gödöllő, Kossuth Lajos u. 13.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Gyöngyös	3200 Gyöngyös, Köztársaság tér 1.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Győr	9021 Győr, Bécsi kapu tér 12.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Győr Árkád	9027 Győr, Budai út 1.	H-CS:10:00-18:00, P:10:00-17:00
Herend	8440 Herend, Kossuth Lajos u. 140.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Hódmezővásárhely	6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 2.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Jászberény	5100 Jászberény, Lehel vezér tér 16.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Kaposvár	7400 Kaposvár, Széchenyi tér 7.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Kecskemét	6000 Kecskemét, Katona József tér 1.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Kiskunhalas	6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 3.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Kisvárd	4600 Kisvárd, Szt. László u. 51.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Mammut	1024 Budapest Széna tér 4.	H-CS:10:00-18:00, P:10:00-17:00
Miskolc Plaza	3535 Miskolc, Szentpáli u. 2-6.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
MOM Park	1124 Budapest, Alkotás út 53.	H-CS:10:00-18:00, P:10:00-17:00
Mosonmagyaróvár	9200 Mosonmagyaróvár, Magyar u. 26-28.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Nagykanizsa	8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 8.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Nyíregyháza	4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 11.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Nyugati tér	1132 Budapest, Nyugati tér 5.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Paks	7030 Paks, Dózsa György út 75.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Pécs Árkád	7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky u. 11.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Rákoskeresztúr	1173 Budapest, Pesti út 237.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Salgótarján	3100 Salgótarján, Fő tér 6.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Siófok	8600 Siófok, Sió u. 2.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00



Sopron	9400 Sopron, Várkerület 16.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szeged	6720 Szeged, Kölcsey u. 8.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Székesfehérvár	8000 Székesfehérvár, Zichy liget 12.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Székház	1056 Budapest, Váci u. 38.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szekszárd	7100 Szekszárd, Garay tér 8.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szent István tér	1051 Budapest Hercegprímás u. 10.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szentendre	2000 Szentendre, Kossuth L. u. 10.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szolnok	5000 Solnok, Baross u. 10-12.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Szombathely	9700 Szombathely, Szent Márton u. 4.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Tatabánya	2800 Tatabánya, Fő tér 6.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Thököly út	1146 Budapest, Thököly út 100/a.	H: 8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Veszprém	8200 Veszprém, Óváros tér 3.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00
Zalaegerszeg	8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 22.	H:8:00-17:00, K-CS:8:00-16:00, P:8:00-15:00

## **B.) Az MKB Bank Nyrt. Contact Center telefonos ügyfélszolgálat**

### **MKB Telebankár**

Lakossági ügyfélszolgálat telefonszám: 06-80-333-660

Vállalati ügyfélszolgálat telefonszám: 06-80-333-770

Külföldről hívható ügyfélszolgálati telefonszám: 36-1-373-3333

Az MKB Telebankár 24 órán át hívható.

Az MKB Telebankár további elérhetőségeiről kérjük tájékozódjon a [www.mkb.hu](http://www.mkb.hu) oldalon.

## **C.) Elektronikus csatorna az Alap jegyzéséhez és folyamatos forgalmazásához**

Az MKB Bank Nyrt. NetBankár rendszere.