

Adatvédelmi tájékoztató (ügyfelek részére)

a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (általános adatvédelmi rendelet – jelen szabályozásban, a továbbiakban GDPR Rendelet) előírásainak megfelelően és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: „Infotv.”) alapján

Az adatkezelő neve: MKB Ingatlan Befektetési Alap

Képviseli: Benczédi Balázs vezérigazgató, MKB-Pannónia Alapkezelő Zrt.

Székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.

Levelezési címe: 1441 Budapest, Pf. 50/2

A központi ügyintézés helye: 1068 Budapest, Benczúr utca 11.

Adószáma: 19303088-2-41

Telefon: +36-1- 799-7871

Email: frontoffice_alapkezelolo@mkbp.hu

Az MKB Ingatlan Befektetési Alap (a továbbiakban: „Ingatlan Alap”) önállóan nem működtet honlapot. Adatkezelési tájékoztatója az MKB-Pannónia Alapkezelő Zrt. honlapján található: www.mkbpannonia.hu (vakok és gyengén látók részére nem akadálymentesített)

Adatvédelmi tisztviselő: Dr. Marczi Erika, marczi.erika@mkbp.hu, +36-30-555-4441

Az Ingatlan Alap az adatkezelésben érintett személyek köre, az adatkezelés célja és időtartama elnevezésű pontban megjelölt személyes adatokat kezeli.

Az Ingatlan Alap nem alkalmaz profilalkotásos adatkezelést.

I. Az adatkezelés jogalapja

Szerződéskötés esetén az adatkezelés a szerződés teljesítéséhez, illetve jogszabály alapján szükséges.

Az adatszolgáltatás önkéntes, az érintett nem köteles hozzájárulását megadni az adatkezeléshez, ugyanakkor tudomásul veszi, hogy az adatok megadása hiányában az Ingatlan Alap nem tudja az üzleti kapcsolatot vele a megkezdeni, vagy folytatni.

Egyéb esetekben az adat megadása önkéntes, az adatkezeléshez adott hozzájárulás visszavonása nem érinti a korábbi adatkezelés jogosságát.

II. Az adatkezelésben érintett személyek köre, az adatkezelés célja és időtartama

Az adatkezelés kiterjed valamennyi **partner / megbízó** adataira (érintettek).

Az Ingatlan Alap kizárólag abból a célból kezel személyes adatokat (adatok célhoz kötöttsége), hogy az érintettek részére a megbízási szerződésben meghatározott szolgáltatásokat, kifizetéseket nyújthassa. Külön Törvény alapján a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásáról és megelőzéséről szóló törvény előírásai szerint, jogszabály alapján kezeli az ott előírt adatokat.

Az adatkezelés elvei, módja

- a. Az Ingatlan Alap a jóhiszeműség, a tisztesség és az átláthatóság követelményeinek megfelelően, az érintettekkel együttműködve jár el az adatkezelés során. Az Ingatlan Alap csak a törvényben meghatározott vagy az érintettek által megadott adatokat kezeli, az alábbiakban meghatározott célokból. A kezelt személyes adatok köre arányban áll az adatkezelés céljával, azon nem terjeszkedhet túl.
- b. Minden olyan esetben, ha a személyes adatokat az Ingatlan Alap az eredeti adatfelvétel céljától eltérő célra kívánja felhasználni, erről az érintettet tájékoztatja, és ehhez előzetes, kifejezett hozzájárulását megszerzi, illetőleg lehetőséget biztosít számára, hogy a felhasználást megtiltsa.
- c. Az Ingatlan Alap a neki megadott személyes adatokat nem ellenőrzi. A megadott személyes adatok megfelelőségéért kizárólag az azt megadó személy felel.
- d. A 16. életévét be nem töltött személy érintett személyes adatai csak a felette szülői felügyeletet gyakorló nagykorú személy hozzájárulása esetén kezelhetők. Az Ingatlan Alapnak nem áll módjában a hozzájáruló személy jogosultságát, illetve nyilatkozatának tartalmát ellenőrizni, így az érintett, illetve a felette szülői felügyeletet gyakorló személy szavatol azért, hogy a hozzájárulás megfelel a jogszabályoknak. Hozzájáruló nyilatkozat hiányában az Ingatlan Alap kizárólag jogszabály rendelkezése alapján, továbbá akkor kezeli 16. életévét be nem töltött természetes személyek adatait, ha az adatkezelés közérdekű vagy az Ingatlan Alapra ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges, valamint, ha ahhoz az Ingatlan Alapnak jogos érdeke fűződik.
- e. Az Ingatlan Alap az érintettek személyes adatait bizalmasan, a hatályos jogszabályi előírásokkal összhangban kezeli, gondoskodik azok biztonságáról, technikai és szervezési intézkedéseket tesz, valamint az adatvédelem elveinek maradéktalan betartása érdekében eljárási szabályokat alakít ki.
- f. Az Ingatlan Alap az általa kezelt személyes adatokat a jelen Tájékoztatóban meghatározott adatfeldolgozókon, valamint egyes – a jelen Tájékoztatóban hivatkozott – esetekben a külső szolgáltatókon kívül harmadik félnek át nem adja.
A jelen pontban foglalt rendelkezés alól kivételt képez az adatok statisztikailag összesített formában történő felhasználása, mely az érintett beazonosítására alkalmas egyéb adatot semmilyen formában nem tartalmazhatja, ez által nem minősül adatkezelésnek, sem adattovábbításnak.

Az Ingatlan Alap bizonyos esetekben – hivatalos bírósági, rendőrségi megkeresés, jogi eljárás szerzői-, vagyoni- illetve egyéb jogsértés vagy ezek alapos gyanúja miatt az Ingatlan Alap érdekeinek sérelme, a szolgáltatás biztosításának veszélyeztetése stb. – harmadik személyek számára hozzáférhetővé teszi az érintett elérhető személyes adatait.

Az Ingatlan Alap az általa kezelt személyes adat helyesbítéséről, korlátozásáról, ill. törléséről az érintettet, továbbá mindazokat értesíti, akiknek korábban a személyes adatot adatkezelés céljára továbbította. Az értesítés mellőzhető, ha ez az adatkezelés céljára való tekintettel az érintett jogos érdekét nem sérti.

Az Ingatlan Alap személyes adatot kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezel. Az adatkezelés minden szakaszában megfelel az adatkezelés céljának. Az adatok felvétele és kezelése tisztességesen és törvényesen történik. Az Ingatlan Alap törekszik arra, hogy csak olyan személyes adat kezelésére kerüljön sor, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához elengedhetetlen, a cél elérésére alkalmas. A személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

Az Ingatlan Alappal jogviszonyban álló, nem adatfeldolgozási feladatot végző szerződéses Partner adatkezelésének jogszerűségéért az Ingatlan Alap nem vállal felelősséget.

Az Ingatlan Alap a következő adatokat kezeli:

Adat fajtája	Adatkezelés célja, indoka	Az adatkezelés időtartama
<p>magánszemély megbízó családi és utóneve, születési neve, születési helye és ideje, személyazonosító okmányainak típusa és száma, lakcíme, anyja neve, állampolgársága, értékpapírszámla-száma, PEP státusza, állampolgársága, email címe, telefonszáma, adóazonosító jele</p>	<p>Tenderen való részvétel, a Megbízási / Eladási / Vételi szerződés létrehozása, továbbá szerződéskötés esetén a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben foglalt kötelezettség teljesítése, kapcsolattartás</p>	<p>a szerződés tartama és az esetleges igények elévülési idejére további 8 év (Számviteli megőrzés). Amennyiben szerződéskötésre nem került sor, akkor a tender kiírásától számított 2 év</p>
<p>társasvállalkozót képviselő magánszemély családi és utóneve, születési neve, születési helye és ideje, személyazonosító okmányainak típusa és száma, lakcíme, anyja neve, állampolgársága, PEP státusza, email címe, telefonszáma</p>	<p>a tender vagy megbízás vagy megrendelés teljesítéséhez szükséges kapcsolattartás, illetve szerződéskötés esetén jogszabály alapján a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseinek betartása</p>	<p>keretszerződés esetén annak megszűnése, a képviseleti jog megszűnése; eseti megbízáskor annak teljesítését követő 3 hónap. Amennyiben szerződéskötésre nem került sor, akkor a tender kiírásától számított 2 év.</p>
<p>egyéni vállalkozó neve, székhelye, adószáma, egyéni vállalkozói nyilvántartási száma, bankszámla száma, telefonszáma, email címe</p>	<p>a szerződés létrehozása, kapcsolattartás</p>	<p>a szerződés tartama és az esetleges igények elévülési idejére további 8 év (Számviteli megőrzés). Amennyiben szerződéskötésre nem került sor, akkor a tender kiírásától számított 2 év</p>

Adat fajtája	Adatkezelés célja, indoka	Az adatkezelés időtartama
magánszemély adatai a számlán / a számla kiállításához szükséges elismervény bizonylaton (név, lakcím)	önkéntes hozzájárulás alapján, az igénybe vett szolgáltatás díjának kiegyenlítéséhez és a számla kibocsátásához	a számla kibocsátását követő 8 évig (Számviteli megőrzés)
magánszemély érdeklődő családi és utóneve, telefonszáma, e-mail címe	önkéntes hozzájárulás alapján, eladás, szerződés létrehozása, kapcsolattartás	amennyiben az érdeklődést nem követi vásárlás / szerződéskötés vagy bármely regisztrált kapcsolatfelvétel (pl. hírlevél feliratkozás), akkor a kiküldött válasz emailt, visszahívást követő 12 hónap (az időtartam az esetleges hatósági vizsgálatok miatt szükséges)
a hírlevélre feliratkozottak neve, email címe, a feliratkozás dátuma	önkéntes hozzájárulás alapján információ nyújtása, kapcsolattartás	a feliratkozástól a visszavonásig, illetve ha az adatpontosítás céljából kiküldött email aktív válasz nélkül marad, akkor az adatpontosító email kiküldésének dátumától számított 3 hónapig
meghatalmazottak személyes adatai: valamely, az Ingatlan Alappal kapcsolatos ügyben az érintett helyett és nevében eljáró személy neve, lakcíme, azonosító igazolványainak megnevezése és száma	önkéntes hozzájárulás alapján az érintett ügynek intézése	az ügy elintézésétől számított 5 év
felelősségi igényt / panaszt benyújtó neve, lakcíme, azonosító igazolványainak megnevezése és száma	jogi eljárás alapján az igény / panasz elbírálása	a válasz kiküldésétől számított 5 év
az Ingatlan Alap nevében eljáró Alapkezelő, mint önálló adatkezelő, az Ingatlan Alap ügyfelei és partnerei részére továbbított Alapkezelői munkatársi személyes adatok, az üzleti tevékenység folytatása céljából és az ügyfelekkel és partnerekkel kötött szerződés teljesítése céljából: munkatárs neve, email címe, vezetőkes	a szerződésben vállalt feladat ellátása, jogviták elkerülése a munkáltató jogos érdeke alapján	a szerződés vagy érintett munkaviszonyának megszűnéséig

Adat fajtája	Adatkezelés célja, indoka	Az adatkezelés időtartama
telefonszáma és céges mobil telefonszáma		
a független könyvvizsgáló neve, kamarai azonosító okmányának száma, telefonszáma, email címe	a Számviteli törvény előírása alapján, kapcsolattartás	a megválasztástól annak lejáratáig
ajánlattevők, tenderen résztvevők személyes adatai	együttműködő partner kiválasztása szerződéskötéshez, kapcsolattartás	az ajánlattételtől számított 24 hónap

A szerződéskötéshez szükséges adatok megadása az Ingatlan Alap szerződésben foglalt szolgáltatása nyújtásának feltétele, megadásuk hiányában, illetve azok utólagos törlési kérelme esetén a szolgáltatás nem vehető igénybe. A többi adat megadása önkéntes, az adatkezeléshez adott hozzájárulás visszavonása nem érinti a korábbi adatkezelés jogosságát.

III. Az adatkezelők köre

Adatkezelésre jogosult személynek minősülnek az Ingatlan Alap erre feljogosított munkavállalói/megbízottjai.

IV. Adattovábbítás, adatfeldolgozás

Az Ingatlan Alap adattovábbítást végez.

Az Alapok nettó eszközértékének megállapítása céljából a letétkezelőknek továbbít adatokat.

Amennyiben szükséges, a Pmt. szerinti bejelentéseket továbbítja a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Irányítás Pénzmosás és Terrorizmusfinanszírozás Elleni Irodának** (1033 Budapest, Huszti út 42.)

Az Ingatlan Befektetési Alap adattovábbítást is végez:

Az Ingatlan Alap ÁFA ügyekkel és adószámmal kapcsolatos ügyeinek intézéséhez az MKB Pannónia Alapkezelő Zrt. meghatalmazott munkatársainak adatait továbbítja a NAV-nak.

Az Ingatlan Alap jogi ügyeinek intézése céljából személyes adatokat ügyvédnek: dr. Kálmán Róbert, Kálmán és Kálmán Ügyvédi Iroda, 1123 Budapest, Táltos u. 15/A II.2.

Az Ingatlan Alap az adatokat adatfeldolgozó könyvvizsgálója számára is továbbítja: Trusted Adviser Kft., 1037 Budapest, Iglice utca 3. fszt. 3.

Panaszhoz kapcsolódóan szükség esetén a Pénzügyi Békéltető testületnek **(1525 BUDAPEST, PF.: 172).**

Az Ingatlan Alap a tevékenysége ellátásához jogosult adatfeldolgozót igénybe venni. Az adatfeldolgozók önálló döntést nem hoznak, kizárólag az adatkezelővel kötött szerződés, és a kapott utasítások szerint jogosultak eljárni. Az Ingatlan Alap, mint adatkezelő ellenőrzi az adatfeldolgozók munkáját. Az adatfeldolgozók további adatfeldolgozó igénybe vételére csak az adatkezelő hozzájárulásával jogosultak. Az Adatkezelő által igénybe vett adatfeldolgozók: Az Ingatlan Alap a számviteli feladatok ellátására adatfeldolgozót vesz igénybe: ADÓBLOG Kereskedelmi és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest, Horvát utca 14-24. 4. em.)

V. Az érintettek adatkezeléssel összefüggő jogai

Tájékoztatáshoz való jog: az érintett kérésére megfelelő méretű, nyelvű, egyszerű nyelvezetű és könnyen fellelhető információt köteles adni az adatkezelő az adatkezelés lényeges szempontjairól (ki, mit, mire, hogyan, mettől, meddig használ).

Hozzáféréshez való jog: a magánszemély kérhet tájékoztatást arról, hogy történik-e rá vonatkozó adatkezelés, és ha igen, akkor mely adatait kezelik.

Adatok helyesbítésének kérése: az érintett jelezheti, hogy a kezelt adatok pontatlanok, és kérheti, hogy azok helyett mi kerüljön feltüntetésre – az adatok pontosságáért az adatkezelőt terheli a felelősség, így célszerű időről időre ellenőrizni azok pontosságát.

Törléshez való jog: az érintett bármikor kérheti adatai törlését. Amennyiben az adatkezelő hozzáférést engedett harmadik személyeknek a törölni kért adatokhoz, akkor tájékoztatnia kell mindazokat, akik számára nyilvánosságra hozta az érintett adatot, hogy minden hivatkozást, illetve náluk tárolt személyes adatot töröljenek.

Az adatkezelés korlátozásához való jog: bizonyos esetekben a személyes adatok kezelésével érintett személy kérheti személyes adatai kezelésének korlátozását – például egy tisztázatlan, jogvitás helyzetben, vagy akkor, ha az adatkezelés nem szükséges már, de az adatalany azt mégis szeretné.

Adathordozhatósághoz való jog: az érintett kérheti, hogy a rá vonatkozóan kezelt adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban (pl. .doc, .pdf stb.) megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az eredeti adatkezelő. Azaz megkönnyíti az adatkezeléssel érintett helyzetét, hogy személyes adatait egyik adatkezelőtől a másikhoz vigye át.

Tiltakozáshoz való jog: az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból kifolyólag bármikor tiltakozzon személyes adatainak meghatározott okból történő kezelése ellen. Ez tipikusan akkor szokott megtörténni, amikor az érintett nem adta hozzájárulását személyes adatai adott kezeléséhez.

Hozzájárulás visszavonásához való jog: az érintett jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

Adataival kapcsolatos jogainak gyakorlását az érintett az adatkezelőhöz címzett nyilatkozattal kérheti szóban, írásban, postai címen, e-mail címen, weboldalon – célszerűen azon a fórumon,

amelyen keresztül az adatok jogszerűen az adatkezelőhöz kerültek. Szóbeli kérés esetén arról jegyzőkönyvet kell felvenni és abból egy másolatot az érintettnek átadni.

Amennyiben az érintettnek az adatkezeléssel kapcsolatban panasza van, először javasoljuk az adatkezelőnél (azaz az Ingatlan Alapnál) megtenni. A panasz kivizsgálására és megválaszolására 25 naptári nap áll az adatkezelő rendelkezésére. Amennyiben panaszát továbbra is fenntartja, bírósághoz (lakóhely szerinti illetékes törvényszék) vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat.

A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Azt, hogy az adatkezelés a jogszabályban foglaltaknak megfelel, az Adatkezelő köteles bizonyítani. Abban az esetben, ha az Adatkezelő az érintett adatainak jogellenes kezelésével vagy az adatbiztonság követelményeinek megszegésével az érintett személyiségi jogát megsérti, az érintett az Adatkezelőtől sérelemdíjat követelhet.

Kiskorúakat sértő, gyűlöletkeltő, kirekesztő tartalmakkal, helyreigazítással, elhunyt személy jogaival, jó hírnév megsértésével kapcsolatos jogok megsértése esetén eljáró Hatóság: Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (címe: 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.; telefonszáma: +36-1-457-7100, fax száma: +36-1-356-5520; Email: info@nmhh.hu)

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségei:

posta cím: 1374 Budapest, Pf.: 603.

cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Telefon: +36 (1) 391-1400

Fax: +36 (1) 391-1410

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

URL <http://naih.hu>

koordináták: É 47°30'36.8"; K 19°02'54.2" [Google Maps LINK](#)

A jelen Adatvédelmi Tájékoztató az Adatkezelő belső Adatvédelmi Szabályzatának rövid kivonata, amely azzal a céllal jött létre, hogy az érintetteket tömören tájékoztassa az Adatkezelő egyes adatkezelési tevékenységeiről, valamint releváns szabályairól. Jelen dokumentum a Szabályzat melléklete és a Tájékoztatóban nem tárgyalt kérdéskörök, témák vonatkozásában a Szabályzat, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak, és ezekkel együtt értelmezendő. A Tájékoztató és a Szabályzat teljes terjedelmében munkaidőben elérhető az adatkezelés tényleges helyszínén.

Jelen Tájékoztatót az Ingatlan Alap módosíthatja, a mindenkor aktuális tájékoztató az MKB-Pannónia Alapkezelő Zrt. honlapján érhető el.

Budapest, 2021. augusztus 10.

MKB Ingatlan Befektetési Alap